



澳門科技大學

MACAU UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY

博雅學院

School of Liberal Arts

註：此課程已獲「建築、工程及城市規劃專業委員會」（多範疇內容的補充進修）認可時數 12 小時。

工程合約項目延誤管理

Project Contract Delays and Disruption Management

課程簡介 Course Introduction

工程中因各種不同的元素與原因，可能導致建築項目延遲或中斷；我們理解這種情況在所難免。本課程將聚焦於建築項目管理，說明如何有效處理可能引發延遲或中斷的相關事件，並分享正確的施工程序，以協助學員掌握管理工程延遲或中斷的重要性。

本課重點針對：

- ◆ 辨識各類相關事件
- ◆ 記錄延遲和中斷的發生
- ◆ 準備延遲的通知
- ◆ 應用知識於延長時間 (Extension of Time) 事件
- ◆ 進行因果分析
- ◆ 保留記錄以協助延遲方案之制定

課程大綱 Course Outlines

1. 介紹延遲和中斷
 - ◆ 什麼是延遲和中斷？
 - ◆ 為什麼建築工地發生延誤和中斷？
2. 相關事件
 - ◆ 相關事件的說明和分類
 - ◆ 良好延遲通知的說明
3. 程序和職責
 - ◆ 承建商在延誤發生時的義務
 - ◆ 建築師/合同管理員對有關認證的義務
 - ◆ 工程未完成證明書
 - ◆ 逾期罰款(Liquidated and Ascertained Damages)與延長時間(Extension of Time)
 - ◆ 延誤的方法和示例
4. 正確做法和例子
 - ◆ 分享真實個案及處理方法
 - ◆ 改善延誤和中斷在工程內發生次數

教學對象 Target Audience

建築師、測量師、工程師、城市規劃師、建築和工程專業人員、物業和設施經理
Architects, engineers, surveyors, town planners, construction engineering professionals, landscaping practitioners, property manager and facility manager.

授課語言 Medium of Instruction

以廣東話講授，筆記以英文為主
Delivered in Cantonese with notes mainly in English

報名地點 Venue for Enrollment

澳門氹仔偉龍馬路澳門科技大學 O 座 6 樓 博雅學院

School of Liberal Arts, 6/F Block O, Macau University of Science and Technology, Avenida Wai Long, Taipa, Macau

上課地點 Venue for Class

澳門氹仔偉龍馬路澳門科技大學 (確實地點將於確認開課時以手機短訊通知)

Macau University of Science and Technology, Avenida Wai Long, Taipa, Macau

上課日期 Course Date & Time

課程編號 Course code : S260100019	2026 年 7 月 11、12 日	10:00-13:00 14:00-17:00	總課時 12 小時 Total 12 hours
----------------------------------	--------------------	----------------------------	-----------------------------

課程費用 Tuition Fee MOP 2,400

收生名額 Class Size 30

* 報名注意事項 Enrollment Notes *

報名時間：星期一至五(9:00 – 13:00; 14:30 – 20:00) 星期六(9:00 - 13:00) [公眾假期除外]

Operation hours: Monday to Friday (9:00 – 13:00; 14:30 – 20:00) Saturday (9:00 - 13:00) [Close at Public Holidays]

1. 首次報讀本院短期課程者，請先登入網上報名系統(網址：<https://scs.must.edu.mo/oasc/PersonalInfo.do>)或掃描以下的 QR Code，選擇 **<工程學和工程行業>** 類別，預先登記個人資料(不需上傳身份證)，填妥資料待學院短訊通知後至本院辦理報名。

For those who enroll for our courses for the first time, please go to <https://scs.must.edu.mo/oasc/PersonalInfo.do> or scan the QR Code below, choose the category of **<Engineering>**, and input personal information (no need to upload ID copy). After registration online successfully, please come to our school to make payment after our school's SMS notification



2. 所有費用一經繳交，恕不退還(本院取消開辦該課程除外)或轉讓。

All payment made is not refundable (except that the course is cancelled by the School) or transferable.

3. 如課程報名人數不足，本院保留課程取消或延期的權利。

The School reserves the right to cancel or postpone the courses if minimum class size is not reached.

查詢 Enquiries

Tel: 8796 1998/ 8796 1999 Email: sla@must.edu.mo

Website: <http://www.must.edu.mo/sla/diploma-certificate-programs>

博雅學院致力開拓終身學習機會，如欲收到本學院之課程資料，可發電郵至 sla@must.edu.mo，並提供閣下之電郵地址，標題主旨為“加入通知群組”。

The School of Liberal Arts develops life-long learning opportunities. Should you wish to receive information on our programs / courses, please send us an email (to sla@must.edu.mo) stating your email address in your email and “Join the mailing list” in the Subject line.

我們亦為機構/政府部門/學校等提供內部培訓，按各機構不同之要求(主題/時間/地點/對象)而訂定培訓內容。請與我們聯絡。

We also offer in-house training for corporations/Government Departments/schools, tailor-made with respect to your choices of topics, time, place, and group of attendees. Please contact us for more information.